

ETAT DES LIEUX

- Application fiscale issue du plan cadastral
- 1126 Numéros cadastraux
- Etat des lieux
- Clôture légère axée sur supports
- Mur, muret
- Bâtiment
- Talus

COMPOSITION

- Périmètre opération
- Projet de limite
- Zone constructible R0
- Zone constructible R+1
- Zone non constructible
- Espace inconstructible destiné à rester en pleine terre (largeur 2m50)
- Servitude d'aqueduc et de tréfonds (eaux pluviales)
- Parking privatif non clos - Accès imposé
Réalisation à la charge des acquéreurs
- +59m00 NGF Altimétrie du 1er plancher fini
- +59m00 NGF Altimétrie accès au lot projet

VOIRIE

- Rang d'agglós
- Bordure T2
- Bordure T2 basse
- Bordure A2
- Marquage peinture au sol
- Revêtements en enrobés
- Espaces verts communs
- Graves compactées

RESEAUX

- Branchement particulier EU
- Branchement particulier EP
- Abris compteur AEP en élévation
- Abris compteur Basse Tension en élévation
- Regard d'interface télécommunication 30 x 30
- Mât d'éclairage public

SUPERFICIE INDICATIVE DU LOT - ENV. 380m²

SUPERFICIE DE PLANCHER --> VOIR ATTESTATION DRESSEE PAR L'AMENAGEUR

SUPERFICIE IMPERMEABILISEE -> 200m²
SUPERFICIE ESPACE LIBRE -> 180m²

PERMIS D'AMENAGER
" LOU MIGRANIER "
LOT 2
PROVISOIRE

MUS (30)

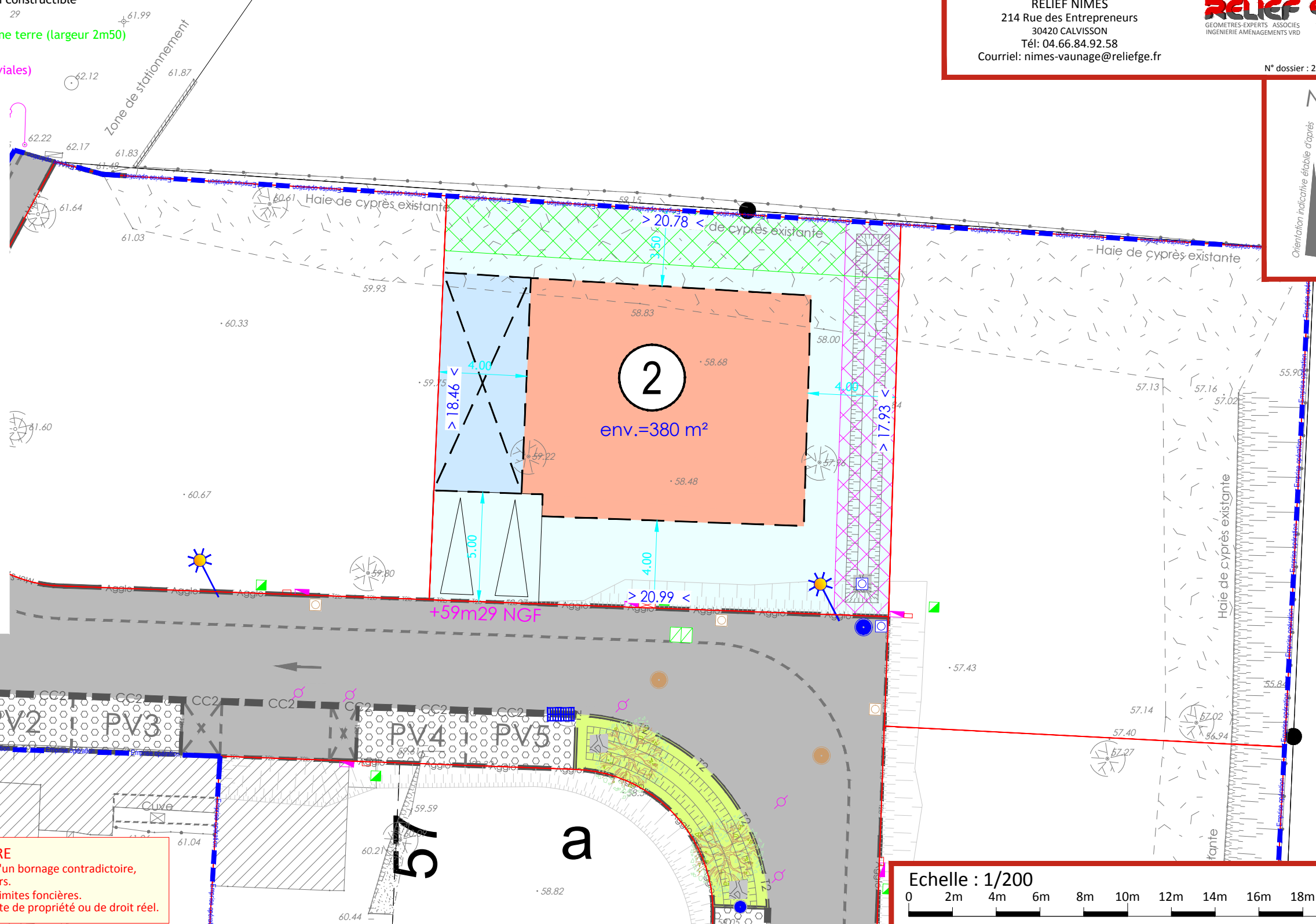
Propriété sise
"Rue de la Montée Rouge"
Section AE - n° 57 - 92
DATE : 13/10/2023

Maîtrise d'Ouvrage:
SNC LA VALLIGUIERE
Centre commercial - Route de Nîmes
30980 SAINT-DIONISY
Tél. : 04 66 59 80 60

Maîtrise d'Ouvre:
RELIEF NIMES
214 Rue des Entrepreneurs
30420 CALVISSON
Tél: 04.66.84.92.58
Courriel: nimes-vaunage@reliefge.fr



N° dossier : 21075PA-01



N
Orientation indicative établie d'après la documentation existante

DOCUMENT PROVISOIRE
Les limites figurées sur ce plan, n'ayant pas fait l'objet d'un bornage contradictoire, ne sont pas opposables aux tiers.
Ce document n'est pas destiné à définir des limites foncières.
Il ne doit pas être pris en compte pour une définition de limite de propriété ou de droit réel.

